

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## *Budowa drogi leśnej DSD 08-03-0026 w Leśnictwie Budy*

Zawartość projektu:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno - budowlany
3. Załączniki

INWESTOR: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Jastrowie  
ul. Roosevelta 8  
64-915 Jastrowie

BRANŻA: Drogowa

ADRES INWESTYCJI: dz. ewid. nr: 8414, 8432, 8430, 8209/5, 8227, 8228, 8226/8  
(obr. Budy, Gmina Jastrowie)

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXV

IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYNYCH:

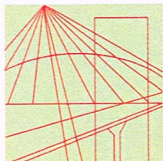
303102\_5.0016.8414, 303102\_5.0016.8432, 303102\_5.0016.8430,  
303102\_5.0016.8209/5, 303102\_5.0016.8227, 303102\_5.0016.8228,  
303102\_5.0016.8226/8

BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Drogowa	Projektant	<b>mgr inż. Tomasz Tarnogrodzki</b> <b>WKP/0090/POOD/13</b>	Projektowanie bez ograniczeń w specjalności drogowej	

styczeń 2026 r.

## Spis treści:

KOPIA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA .....	3
ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY .....	5
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	6
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	7
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI	
2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
5. INFORMACJE DOT. TERENU INWESTYCJI	
6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	
7. INFORMACJE DOT. OCHRONY ŚRODOWISKA	
8. INFORMACJE DODATKOWE	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	11
Rys. nr 1 Plan orientacyjny	
Rys. nr 2 Projekt zagospodarowania terenu	



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-310/12/2013

Poznań, dnia 11 czerwca 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Tomasz Tarnogrodzki**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 06 marca 1984 r. w Gnieźnie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**nr ewidencyjny WKP/0090/POOD/13**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności drogowej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Tarnogrodzki jest upoważniony w specjalności drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 18 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Tarnogrodzki  
62-200 Gniezno, os. Kazimierza Wielkiego 15/5
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4.a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-9M1-2U2-AKN \*

Pan Tomasz Tarnogrodzki o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0357/13  
adres zamieszkania os. Kazimierza Wielkiego 15/5, 62-200 Gniezno  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-31 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## ***OŚWIADCZENIE***

Projektant:

**mgr inż. Tomasz Tarnogrodzki**  
**nr upr. proj. WKP/0090/POOD/13**

Na podstawie art. 20, ust. 2, oraz art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy Prawo budowlane  
(Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oświadczam, że:

Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.:  
***„Budowa drogi leśnej DSD 08-03-0026***  
***w Leśnictwie Budy”***

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
(podpis)

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi leśnej DSD 08-03-0026 o długości 2201m w Leśnictwie Budy. Droga zlokalizowana jest w województwie wielkopolskim - powiat złotowski - na terenie Gminy Jastrowie. Droga będzie pełnić funkcję dojazdu pożarowego.

## **2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Istniejąca droga posiada nawierzchnię gruntową o nieregularnym przekroju poprzecznym oraz szerokości ok. 3,0m i przebiega po terenie leśnym. Odwodnienie przez wsiąkanie wody w nawierzchnię gruntową lub spływem powierzchniowym na przyległy teren. Na długości analizowanego odcinka występują skrzyżowania i zjazdy na inne drogi leśne.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **3.1 Rozwiązania sytuacyjne**

Trasa w planie przebiegać będzie po istniejącym śladzie drogi gruntowej, a jej geometrię zaprojektowano w taki sposób, by maksymalnie ograniczyć zajętość terenu oraz zminimalizować zakres robót ziemnych.

Przewidziano budowę drogi leśnej DSD 08-03-0026 o zasadniczej szerokości jezdni równej 3,5 m. Trasa w planie składa się z odcinków prostych.

### **3.2 Skrzyżowania i zjazdy**

Wzdłuż projektowanego odcinka drogi występują zjazdy na istniejące drogi leśne. W ramach inwestycji przewidziano ich przebudowę w zakresie zmiany geometrii oraz promieni wyokrąglających wraz z wykonaniem nowej konstrukcji zjazdów.



### 3.3 Mijanki

W ramach inwestycji, wzdłuż projektowanej drogi leśnej, przewiduje się budowę mijanek. Odległość między mijankami maksymalnie 300m.

Przyjęto następujące parametry mijanek:

- szerokość: 3,0m
- długość (bez skosów): 23,0m
- skosy najazdowe i wyjazdowe: 12m.

Lokalizacja mijanek	
Strona lewa	Strona prawa
od km 0+257 do km 0+280	od km 1+157 do km 1+180
od km 0+557 do km 0+580	od km 1+748 do km 1+771
od km 0+857 do km 0+880	od km 2+048 do km 2+071
od km 1+452 do km 1+475	

### 3.5 Projektowana niweleta

Przewiduje się wyniesienie projektowanej niwelety powyżej istniejącego przebiegu drogi gruntowej wyłącznie o projektowane warstwy konstrukcyjne (przy zachowaniu normatywnych łuków pionowych oraz pochyleń podłużnych).

### 3.6 Odwodnienie

Odwodnienie drogi na całym odcinku odbywać się będzie powierzchniowo - przez projektowane spadki podłużne i poprzeczne do rowów przydrożnych o przekroju trapezowym.

## 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wykonanie konstrukcji nawierzchni i utwardzeń zgodnie z poniższą tabelą.

Jezdnia (trasa zasadnicza ze zjazdami)	8 716 m <sup>2</sup>
Mijanki	735 m <sup>2</sup>



Pobocza gruntowe	3 368 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>12 819 m<sup>2</sup></b>

## 5. INFORMACJE DOT. TERENU INWESTYCJI

Teren pod inwestycje nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują żadne obiekty wpisane do rejestru zabytków.

Droga w całości zlokalizowana jest w obszarze chronionego krajobrazu - Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy oraz w obszarze Natura 2000 (obszary ptasie) – Puszcza Nad Gwdą. Mając na uwadze fakt, że w zakresie zastosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone w obszarach leśnych rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi, stwierdzić należy, że ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny otaczające dokumentowaną inwestycję (w tym tereny położone w obszarze chronionego krajobrazu - Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy oraz obszarze Natura 2000 – Puszcza Nad Gwdą) nie będą narażone na uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu, itp.

## 6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Wpływ eksploatacji górniczej na teren – NIE DOTYCZY.

## 7. INFORMACJE DOT. OCHRONY ŚRODOWISKA

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.

Docelowa eksploatacja drogi po jej wybudowaniu spowoduje złagodzenie uciążliwości środowiskowych, w szczególności:

- zmniejszenie hałasu powstającego podczas ruchu pojazdów,
- zmniejszenie ilości zanieczyszczeń gazowych ze spalania paliw samochodowych dzięki upłynnieniu ruchu pojazdów,
- poprawę spływu wód opadowych przez wyprofilowanie nawierzchni.
- przeciwpożarowe zabezpieczenie terenów leśnych.

## **8. INFORMACJE DODATKOWE**

### **8.1 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany. Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 43 Ustawy o drogach publicznych.

### **8.2 Wpływ inwestycji na śródlądowe wody powierzchniowe**

Nie przewiduje się wpływu inwestycji na śródlądowe wody powierzchniowe. W ramach inwestycji nie przewiduje się także wykonania urządzeń wodnych wymagających pozwolenia wodnoprawnego.

### **8.3 Odniesienie do decyzji o warunkach zabudowy**

Inwestycję zaprojektowano w całości w granicach terenu określonej w załączniku graficznym nr 1 do w/w decyzji.

Analiza ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z decyzji o warunkach zabudowy:

<b>Parametry wskazane w decyzji o warunkach zabudowy</b>	<b>Parametry zastosowane w projekcie</b>	<b>Analiza zgodności</b>
długość: do 2300 m	długość: 2202 m	zgodne
szerokość jezdni: do 3,5 m	szerokość jezdni: 3,5 m	zgodne
nawierzchni jezdni z kruszywa	nawierzchni jezdni z kruszywa	zgodne

### **8.4 Informacja dot. zagospodarowania odpadów budowlanych**

Wskazane jest prowadzenie robót budowlanych w oparciu o nowoczesne technologie, a powstałe w trakcie budowy odpady powinny być w miarę możliwości wtórnie wykorzystywane bądź usuwane i utylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania robót budowlanych i ochrony środowiska.

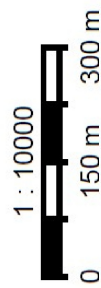
### **8.5 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Projektowana w niniejszym opracowaniu droga przeciwpożarowa leśna, ze względu na formę i materiały, z których zostanie wykonana, jest obiektem budowlanym nie wymagającym dodatkowej ochrony przeciwpożarowej.

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**  
**DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA**  
**TERENU**

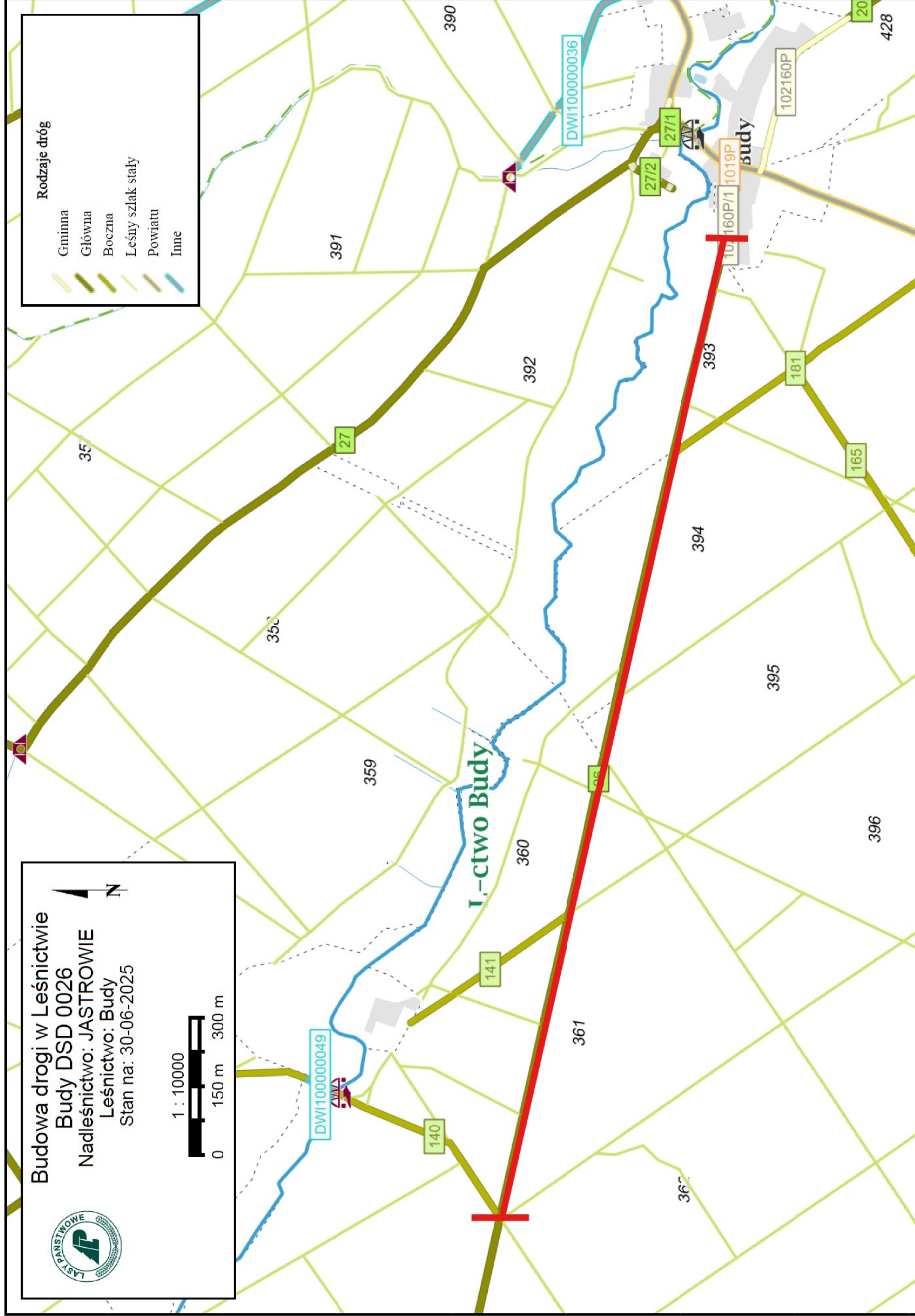


Budowa drogi w Leśnictwie  
Budy DSD 0026  
Nadleśnictwo: JASTROWIE  
Leśnictwo: Budy  
Stan na: 30-06-2025

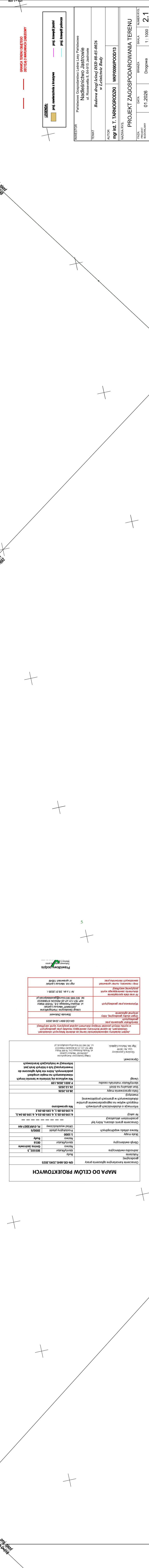


#### Rodzaje dróg

- Gminna
- Główna
- Boczna
- Leśny szlak stały
- Powiatu
- Inne

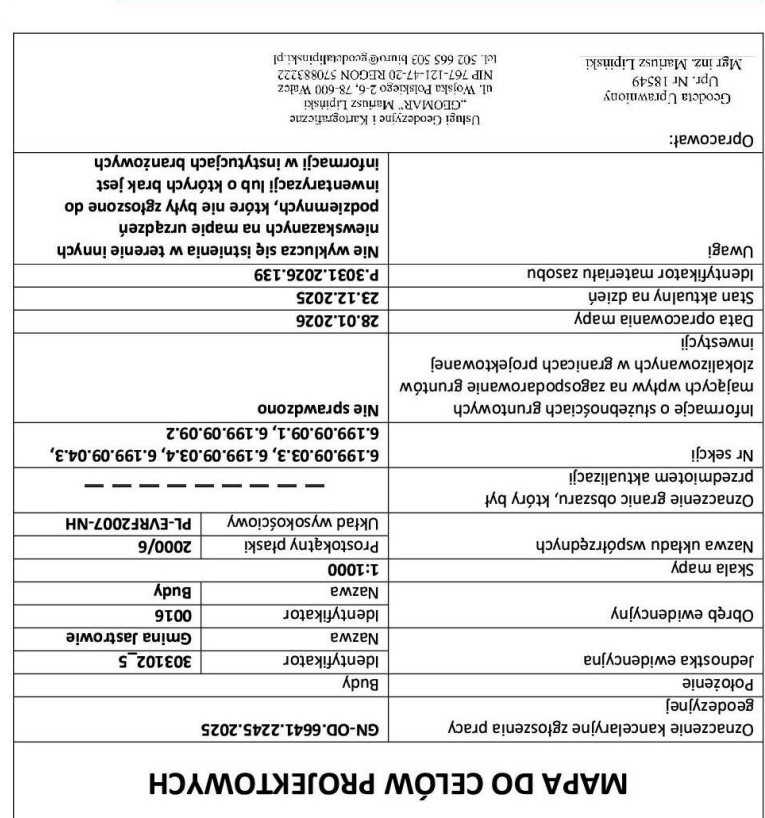




[illegible][illegible]

INWESTOR	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe		
NADLEŚNICZKA	Nadleśnictwo Jastrowie ul. Roosevelta 8, 64-915 Jastrowie		
INSTRUMENT	Budowa drogi leśnej DSD 08-03-0026 w Leśnictwie Budy		
INSTRUMENT	WPK/0080/POOD/13		
INSTRUMENT	T. TARNOGRODZKI		
INSTRUMENT	DATA		
INSTRUMENT	01.2026		
INSTRUMENT	BRANŻA		
INSTRUMENT	Drogiowa		
INSTRUMENT	SKALA		
INSTRUMENT	1:1000		
INSTRUMENT	NUMER RYS.		
INSTRUMENT	2.1		



[illegible]

Martinus Lijp  
 Date: 2026/01/09 13:22:52 CET

INWESTOR	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe <b>Nadlesnictwo Jastrawie</b> ul. Roosevelta 8, 64-915 Jastrawie			
	Budowa drogi leśnej DSD 08-03-0026 w Lesnictwie Budy			
ADRES	KWP/0080/POOD/V/3			
DATA WYKONANIA PRAC	01.2026			
PRACE PROJEKTOWE	BRANŻA	SKALA	NUMER RYS.	
	Drogowa	1 : 1000	2.2	

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

## *Budowa drogi leśnej DSD 08-03-0026 w Leśnictwie Budy*

Zawartość projektu:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno - budowlany
3. Załączniki

INWESTOR: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Jastrowie  
ul. Roosevelta 8  
64-915 Jastrowie

BRANŻA: Drogowa

ADRES INWESTYCJI: dz. ewid. nr: 8414, 8432, 8430, 8209/5, 8227, 8228, 8226/8  
(obr. Budy, Gmina Jastrowie)

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXV

IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYNYCH:

303102\_5.0016.8414, 303102\_5.0016.8432, 303102\_5.0016.8430,  
303102\_5.0016.8209/5, 303102\_5.0016.8227, 303102\_5.0016.8228,  
303102\_5.0016.8226/8

BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Drogowa	Projektant	<b>mgr inż. Tomasz Tarnogrodzki</b> <b>WKP/0090/POOD/13</b>	Projektowanie bez ograniczeń w specjalności drogowej	

styczeń 2026 r.



## Spis treści:

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	3
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO .....	4
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	
2. PODSTAWOWE PARAMETRY PROJEKTOWE	
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
4. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI	
5. ROBOTY ZIEMNE	
6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
7. INFORMACJE DODATKOWE	
8. OPINIA GEOTECHNICZNA	
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	
10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO ....	9

Rys. nr 3 Przekroje normalne

## ***OŚWIADCZENIE***

Projektant:

**mgr inż. Tomasz Tarnogrodzki**  
**nr upr. proj. WKP/0090/POOD/13**

Na podstawie art. 20, ust. 2, oraz art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy Prawo budowlane  
(Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oświadczam, że:

Projekt architektoniczno - budowlany dla inwestycji pn.:  
***„Budowa drogi leśnej DSD 08-03-0026***  
***w Leśnictwie Budy”***

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
(podpis)

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa z Nadleśnictwem Jastrowie,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:1000,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 28 marca 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Wytyczne prowadzenia robót drogowych w lasach dopuszczonymi do wykorzystania w jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych Zarządzeniem nr 16 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 19 marca 2014 r.

## **2. PODSTAWOWE PARAMETRY PROJEKTOWE**

- |                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| • Klasa techniczna              | – droga leśna      |
| • Nośność nawierzchni           | – 100 kN/oś        |
| • Prędkość projektowa           | – $V_p = 30$ km/h  |
| • Długość                       | – 2202 m           |
| • Ilość jezdni                  | – 1                |
| • Szerokość jezdni              | – 3,5 m            |
| • Pochylenie poprzeczne jezdni  | – 4,0 % (daszkowe) |
| • Szerokość pobocza gruntowego  | – 0,75 m           |
| • Pochylenie poprzeczne poboczy | – 6,0 %            |

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### 3.1 Rozwiązania sytuacyjne

Trasa w planie przebiegać będzie po istniejącym śladzie drogi gruntowej, a jej geometrię zaprojektowano w taki sposób, by maksymalnie ograniczyć zajętość terenu oraz zminimalizować zakres robót ziemnych.

Przewidziano budowę drogi leśnej DSD 08-03-0026 o zasadniczej szerokości jezdni równej 3,5 m. Trasa w planie składa się z odcinków prostych.

#### 3.2 Skrzyżowania i zjazdy

Wzdłuż projektowanego odcinka drogi występują zjazdy na istniejące drogi leśne. W ramach inwestycji przewidziano ich przebudowę w zakresie zmiany geometrii oraz promieni wyokrąglających wraz z wykonaniem nowej konstrukcji zjazdów.

#### 3.3 Mijanki

W ramach inwestycji, wzdłuż projektowanej drogi leśnej, przewiduje się budowę mijanek. Odległość między mijankami maksymalnie 300m.

Przyjęto następujące parametry mijanek:

- szerokość: 3,0m
- długość (bez skosów): 23,0m
- skosy najazdowe i wyjazdowe: 12m.

Lokalizacja mijanek	
Strona lewa	Strona prawa
od km 0+257 do km 0+280	od km 1+157 do km 1+180
od km 0+557 do km 0+580	od km 1+748 do km 1+771
od km 0+857 do km 0+880	od km 2+048 do km 2+071
od km 1+452 do km 1+475	

#### 3.5 Projektowana niweleta

Przewiduje się wyniesienie projektowanej niwelety powyżej istniejącego przebiegu drogi gruntowej wyłącznie o projektowane warstwy konstrukcyjne (przy zachowaniu normatywnych łuków pionowych oraz pochyleń podłużnych).

### 3.6 Odwodnienie

Odwodnienie drogi na całym odcinku odbywać się będzie powierzchniowo - przez projektowane spadki podłużne i poprzeczne do rowów przydrożnych o przekroju trapezowym.

## 4. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

Na podstawie rozpoznania terenowych przyjęto następującą konstrukcję drogi:

Konstrukcja jezdni, zjazdów, mijanek oraz placu do zaracania:

- **warstwa zamykająca** - z mieszanki optymalnej piaszczysto - gliniastej – grubość 2 cm,
- **warstwa wierzchnia** - z kruszywa łamanego 0/31,5 mm – grubość 8 cm,
- **podbudowa zasadnicza** – z kruszywa łamanego lub czystego gruzu betonowego 0/63 mm – grubość 15 cm,
- **warstwa separacyjna** – z geotkaniny (tylko w pasie jezdni).

Konstrukcja poboczy gruntowych - zagęszczony grunt rodzimy.

W miejscach połączeń projektowanej drogi z istniejącymi duktami leśnymi, na które nie zaprojektowano zjazdów, przewidziano umocnienie poboczy przez zastosowanie konstrukcji jak dla jezdni zasadniczej.

## 5. ROBOTY ZIEMNE

Wykonanie robót ziemnych realizowanych w ramach inwestycji polega na:

- karczowaniu pni po usuniętych drzewach wraz z wywozem we wskazane przez Inwestora miejsce (na odległość do 3km),
- zdjęciu warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości średnio 10cm,
- profilowanie i zagęszczenie podłoża gruntowego pod warstwy konstrukcyjne,
- wykonaniu zasadniczych robót ziemnych – wykopów i nasypów,
- wykonaniu plantowania powierzchni poboczy oraz skarp rowów przydrożnych (pochylenie skarp 1:1,5).

Urobek uzyskany w procesie zdjęcia humusu i korytowania sprzymować w bezpośredniej bliskości robót wykorzystując materiał nieorganiczny i niewysadzinowy do wbudowania w nasyp, humus wbudować w projektowane pobocza gruntowe. Nadmiar urobku należy rozplantować w obrębie budowy.

Przewidziano także usunięcie istniejącego w ciągu analizowanego odcinka drogi utwardzenia i wbudowanie pozyskanego materiału w drogi technologiczne obciążone ruchem budowlanym, który będzie prowadzony w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji.

## **6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

W związku planowaną inwestycją nie zachodzi konieczność przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej.

## **7. INFORMACJE DODATKOWE**

### **7.1 Odniesienie do decyzji o warunkach zabudowy**

Inwestycję zaprojektowano w całości w granicach terenu określonej w załączniku graficznym nr 1 do w/w decyzji.

Analiza ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z decyzji o warunkach zabudowy:

<b>Parametry wskazane w decyzji o warunkach zabudowy</b>	<b>Parametry zastosowane w projekcie</b>	<b>Analiza zgodności</b>
długość: do 2300 m	długość: 2202 m	zgodne
szerokość jezdni: do 3,5 m	szerokość jezdni: 3,5 m	zgodne
nawierzchni jezdni z kruszywa	nawierzchni jezdni z kruszywa	zgodne

## **8. OPINIA GEOTECHNICZNA**

W związku ze standardowym charakterem robót budowlanych objętych inwestycją oraz prostymi warunkami gruntowo - wodnymi (w przebiegu trasy, do głębokości 2,0m p.p.t. nie stwierdzono występowania gruntów słabonośnych oraz wody gruntowej, a w podłożu

zalegają głównie grunty piaszczyste) przedmiotowy obiekt budowlany zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

W związku z powyższym przewidziano posadowienie konstrukcji drogi bezpośrednio na gruncie rodzimym.

#### **9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Nie przewiduje się żadnego wpływu inwestycji na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

W związku z ograniczeniem dostępu do drogi ruch będzie jedynie śladowy i sprowadzi się do wykorzystywania drogi głównie przez pracowników Lasów Państwowych oraz Staży Pożarnej. W związku z powyższym nie przewiduje się zagrożeń dla higieny oraz zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia.

#### **10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

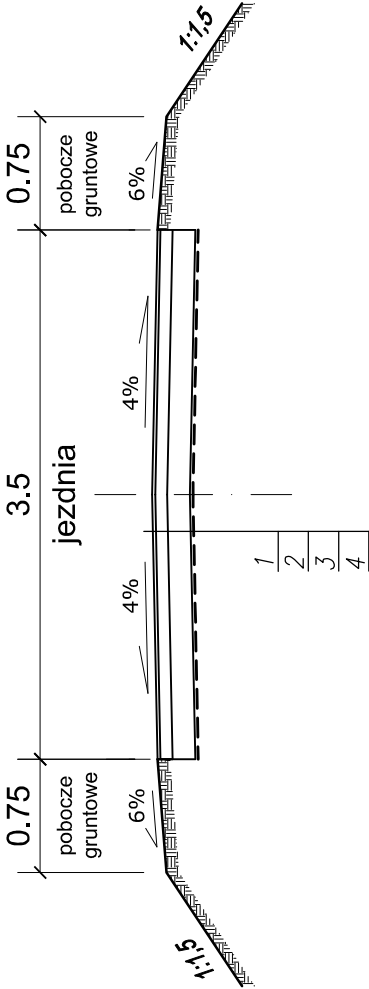
Projektowana w niniejszym opracowaniu droga przeciwpożarowa leśna, ze względu na formę i materiały, z których zostanie wykonana, jest obiektem budowlanym nie wymagającym ochrony przeciwpożarowej.



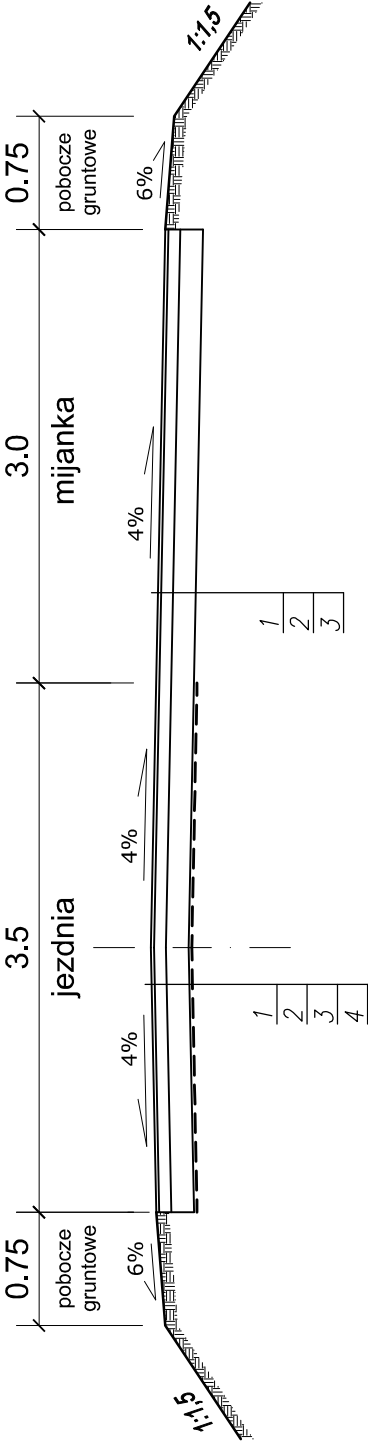
**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**  
**DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZO -**  
**BUDOWLANEGO**

	Lp.	Oznaczenia.
	1.	warstwa zamykająca z mieszanki optymalnej piaszczysto gliniastej - grubość 2cm
	2.	warstwa wierzchnia z kruszywa łamanego 0/31,5mm - grubość 8cm
	3.	podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego lub czystego gruzu betonowego 0/63mm - grubość 15cm
	4.	warstwa separacyjna z geotkaniny

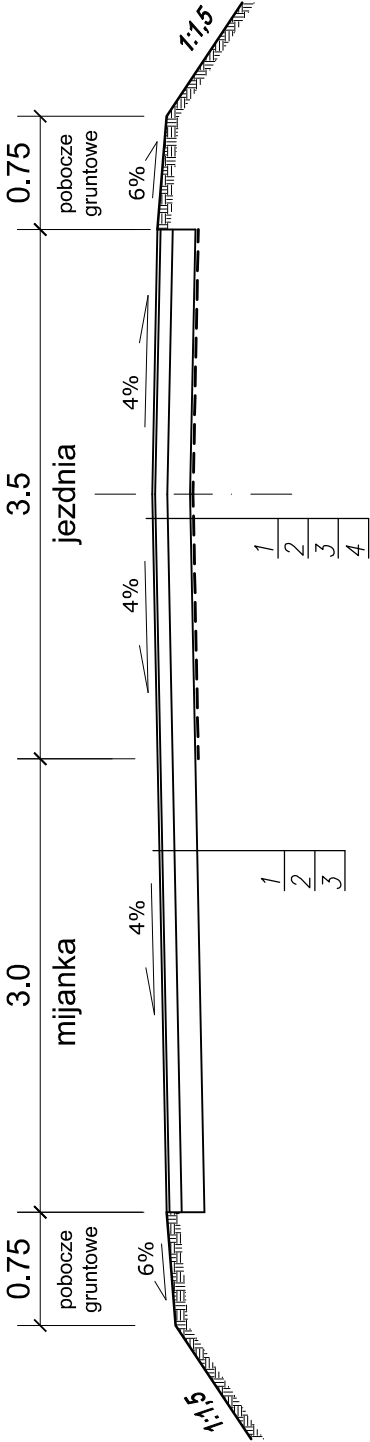
1 Przekrój normalny (bez mijanki)



2 Przekrój normalny (z mijanką - str. P)



3 Przekrój normalny (z mijanką - str. L)



INWESTOR	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe <b>Nadleśnictwo Jastrowie</b> ul. Roosevelta 8, 64-915 Jastrowie		
TEMAT	<b>Budowa drogi leśnej DSD 08-03-0026</b> <b>w Leśnictwie Budy</b>		
AUTOR	mgr inż. T. TARNOGRODZKI	WKP/0090/POOD/13	
NAZWA RYS.			
PRZEKROJE NORMALNE			
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	DATA 01.2026	BRANŻA Drogowa	SKALA 1 : 50
NUMER RYS.			3

# **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

## ***Budowa drogi leśnej DSD 08-03-0026 w Leśnictwie Budy***

Zawartość projektu:

1. *Projekt zagospodarowania terenu*
2. *Projekt architektoniczno - budowlany*
3. *Załączniki*

INWESTOR: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Jastrowie  
ul. Roosevelta 8  
64-915 Jastrowie

BRANŻA: Drogowa

ADRES INWESTYCJI: dz. ewid. nr: 8414, 8432, 8430, 8209/5, 8227, 8228, 8226/8  
(obr. Budy, Gmina Jastrowie)

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXV

IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYNYCH:

303102\_5.0016.8414, 303102\_5.0016.8432, 303102\_5.0016.8430,  
303102\_5.0016.8209/5, 303102\_5.0016.8227, 303102\_5.0016.8228,  
303102\_5.0016.8226/8

styczeń 2026 r.

# **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU**

Informacja BIOZ .....	2
Decyzja o warunkach zabudowy .....	8

# INFORMACJA BIOZ

## *Budowa drogi leśnej DSD 08-03-0026 w Leśnictwie Budy*

INWESTOR: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Jastrowie  
ul. Roosevelta 8  
64-915 Jastrowie

ADRES INWESTYCJI: dz. ewid. nr: 8414, 8432, 8430, 8209/5, 8227, 8228, 8226/8  
(obr. Budy, Gmina Jastrowie)

### IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYNYCH:

303102\_5.0016.8414, 303102\_5.0016.8432, 303102\_5.0016.8430,  
303102\_5.0016.8209/5, 303102\_5.0016.8227, 303102\_5.0016.8228,  
303102\_5.0016.8226/8

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO - UPRAWNIENIA	PODPIS
Projektant	<b>mgr inż. Tomasz Tarnogrodzki</b> <b>os. Kazimierza Wielkiego 15/5</b> <b>62-200 Gniezno</b>  <b>nr upr. proj. WKP/0090/POOD/13</b>	

styczeń 2026 r.

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

## **2. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI**

### **Roboty ziemne:**

- Wykonanie wykopu z odwozem (nadmiar ziemi zdjęty przy pomocy sprzętu mechanicznego i wywóz samochodami ciężarowymi),
- Wykonanie nasypów:
  - dowóz materiału pozyskanego w wykopu lub ze zwirowni transportem ciężarowym,
  - rozmieszczenie materiału na drodze sprzętem mechanicznym,
  - dostosowanie do wymaganych projektem rzędnych spodu koryta,
  - zagęszczenie za pomocą stalowych walców,
- Plantowanie skarp i korpusu:
  - formowanie projektowanego kształtu i korpusu drogi za pomocą sprzętu mechanicznego,

### **Podbudowy i nawierzchnie:**

Podbudowa i nawierzchnia z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie:

- dowóz materiału z placu składowego transportem samochodowym,
- rozmieszczenie materiału na drodze sprzętem mechanicznym,
- dostosowanie do wymaganych projektem rzędnych za pomocą równiarek,
- zagęszczenie za pomocą walców stalowych i stalowo – gumowych.

## **3. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE**

- brak

## **4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

- droga:
  - ruch pojazdów i sprzętu poruszających się po budowie i przyległym układzie komunikacyjnym,

- ruch pojazdów poruszających się z dużymi prędkościami (wypadki komunikacyjne),
- emisja zanieczyszczeń,
- emisja hałasu.

## **5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT - skala, rodzaj, miejsce i czas ich wystąpienia**

- Skaleczenie / upadek (podczas wszystkich prac) - możliwe,
- Potrącenie przez poruszające się po budowie pojazdy i maszyny - możliwe,
- Osunięcie się ziemi w wykopach podczas robót ziemnych - możliwe,
- Wypadki i kolizje drogowe podczas wykonywania prac pod ruchem - możliwe,
- Natknięcie się na przedmioty niebezpieczne niewiadomego pochodzenia podczas wykonywania prac ziemnych (niewypały) - możliwe

## **6. WYDZIELENIE I OZNAKOWANIE MIEJSC PROWADZENIA ROBÓT**

- Wjazdy / wyjazdy z placu budowy oznakowane i zamknięte dla ruchu,
- Zabezpieczenie wykopów poprzez oznakowanie taśmą ostrzegawczą BHP.

## **7. PROWADZENIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIWIEM DO PRACY I REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNI NIEBEZPIECZNYCH**

- Instruktaż ogólny przed przystąpieniem pracownika do pracy prowadzi służba bhp,
- Instruktaż stanowiskowy prowadzi bezpośredni przełożony pracownika (kierownik budowy, majster). Instruktaż stanowiskowy należy przeprowadzić przy każdorazowej zmianie stanowiska pracy przez pracownika,
- Przy pracach szczególnie niebezpiecznych, wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (operatorzy maszyn drogowych, pilarze) i prace które powinny być wykonywane co najmniej przez 2 osoby (oznakowanie i remont dróg na odcinkach nie zamkniętych dla ruchu) bezpośredni przełożony pracownika obowiązany jest każdorazowo przed przystąpieniem do pracy omówić warunki pracy, a w szczególności, gdy uległy one zmianie,
- Bezpośredni przełożony obowiązany jest każdorazowo powiadomić wszystkich pracowników o zmianie warunków na budowie przed przystąpieniem do pracy,
- W razie wystąpienia zagrożenia dla zdrowia lub życia pracownika lub osób znajdujących się w strefie zagrożenia, prace należy natychmiast przerwać, ostrzec zagrożone osoby i zawiadomić o tym fakcie przełożonego,
- Wykonywanie prac bez środków ochrony osobistej tam, gdzie są one wymagane – jest zabronione - odpowiedzialny kierownik budowy,
- Nadzór nad wykonywaniem prac szczególnie niebezpiecznych należy powierzyć osobom przeszkolonym z zakresu bhp (kierownikowi budowy, majstrowi). Nadzorujący odpowiedzialny jest za bezpieczne wykonywanie tych prac.



## **8. PRZECHOWYWANIE I PRZEMIESZCZANIE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH**

- Na terenie budowy brak materiałów i preparatów niebezpiecznych

## **9. ŚRODKI ORGANIZACYJNO - TECHNICZNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA PRAC W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA**

### **Maszyny i urządzenia**

- Każda maszyna i urządzenie musi posiadać DTR.
- Maszyny i urządzenia, które podlegają dozorowi technicznemu eksploatowane na budowie powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji,
- Maszyny poruszające się po budowie winny posiadać sygnalizator cofania,
- Pojazdy wykonujące szybko postępujące roboty na drodze powinny być wyposażone w lampy ostrzegawcze (belki sygnalizacyjne),
- Wszelkie instrukcje i oznaczenia muszą być w języku polskim,
- Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy sprawdzić stan techniczny sprzętu oraz czy uruchomienie go nie zagraża innym pracownikom,
- Do pracy na budowie może być dopuszczony jedynie sprzęt sprawny technicznie.

### **Roboty ziemne**

- W razie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, itp. należy określić bezpieczną odległość (w pionie i w poziomie), w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny. Odległości te określa kierownictwo robót w porozumieniu z właściwymi jednostkami, w których zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje,
- W razie przypadkowego odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych instalacji j.w, należy niezwłocznie przerwać prace do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót,
- W razie ujawnienia podczas prac niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji, prace należy przerwać, a miejsca niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisami ostrzegawczymi,
- Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną,
- Przy zagęszczaniu nasypu za pomocą walców drogowych odległość walca od górnej krawędzi nie może przekroczyć 0,5 m,
- W czasie wałowania nasypu zabrania się wykonywania jakichkolwiek innych prac,
- Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną,
- Użytkowanie i posługiwanie się narzędziami powinno być zgodne z zaleceniami producenta,

- W razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia należy je natychmiast zatrzymać, wyłączyć oraz zabezpieczyć przed osobami postronnymi i zgłosić ten fakt przełożonemu,
- Maszyny i urządzenia niesprawne, uszkodzone lub będące w naprawie powinny być wycofane z użytku oraz wyraźnie oznakowane tablicami informacyjnymi i zabezpieczone w sposób uniemożliwiający ich uruchomienie,
- Maszyn będących w ruchu nie wolno naprawiać, czyścić i smarować,
- Wznowienie pracy maszyny lub urządzenia bez usunięcia awarii jest kategorięcznie.

### **Układanie nawierzchni drogowej**

- Szczególną ostrożność należy zachować w obrębie walców poruszających się w przód i w tył,
- Pomosty robocze maszyn pracujących na budowie należy wyposażyć w poręcze i listwy zabezpieczające przed poślizgiem.

### **Prace szczególnie niebezpieczne**

- Przed przystąpieniem do prac o zwiększonym ryzyku wypadkowym należy udzielić pracownikom instruktażu, szczególnie tym, których ryzyko to dotyczy (bezpośredni przełożony),
- Do prac j/w należy kierować pracowników doświadczonych, o wysokich kwalifikacjach zawodowych,
- Nadzór nad tymi pracami powierzyć kierownikowi budowy lub majstrowi.

### **Oznakowanie budowy**

- Należy utrzymywać w czystości wszystkie znaki i tablice, którymi oznakowana jest budowa,
- W uzasadnionych przypadkach należy wyznaczyć pracownika z uprawnieniami do kierowania i wstrzymania ruchu pojazdów,
- Należy zapewnić drogę dojazdową dla służb ratowniczych (straż pożarna, pogotowie ratunkowe, inne służby ratownicze).

## **NA TERENIE BUDOWY NALEŻY BEZWZGLĘDNIENIE NOSIĆ UBRANIE Z LISTWAMI ODBŁASKOWYMI LUB KAMIZELKI OCHRONNE**

### **Pierwsza pomoc**

- W razie poważnego wypadku należy zadzwonić pod numer służb ratowniczych,
- Powiadamiając służby ratownicze należy podać następujące informacje:
  - swoje imię i nazwisko,
  - nazwę firmy i numer telefonu z jakiego się dzwoni,
  - miejsce wypadku (kilometraż, drogi dojazdowe, punkty odniesienia),
  - liczbę poszkodowanych,
  - co się wydarzyło,
  - w jakim stanie jest poszkodowany (oddycha, porusza się, ma widoczne obrażenia, itd.),

- Należy poczekać, aż służba ratownicza potwierdzi wyjazd do wypadku,
- Należy zadbać o odpowiednią liczbę załogi, która pomoże dotrzeć służbom ratowniczym na miejsce wypadku,
- Powiadomić o wypadku kierownika budowy odpowiedzialnego za roboty na danym odcinku, na którym zdarzył się wypadek,
- W razie wypadku ciężkiego, zbiorowego lub śmiertelnego, kierownictwo budowy obowiązane jest powiadomić PIP i Prokuraturę.

**Numery telefonów na które należy dzwonić w razie zaistnienia wypadku lub innego zdarzenia na budowie**

**POGOTOWIE RATUNKOWE..... 999**

**STRAŻ POŻARNA..... 998**

**POLICJA (tel. alarmowy) ..... 997**

**KIEROWNIK BUDOWY.....**

Opracował:

mgr inż. Tomasz Tarnogrodzki

nr upr. proj. WKP/0090/POOD/13



**BURMISTRZ GMINY I MIASTA  
JASTROWIE**

Jastrowie, dnia 11.02.2026 r.

GK.6730.91.2025

(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

**DECYZJA Nr 15/2026  
o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 59 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 60 ust. 1 oraz art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r., poz. 1116), oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589 z późn. zm.) w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.12.2025 r., który złożyło:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe**

**Nadleśnictwo Jastrowie**

**ul. Roosevelta 8**

**64-915 Jastrowie**

**działające przez pełnomocnika:**

**Pana Tomasza Tarnogrodzkiego**

**os. Kazimierza Wielkiego 15/5**

**62-200 Gniezno**

**u s t a l a m**

**warunki zabudowy**

nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami ewid.: 8414, 8432, 8430, 8209/5,  
8227, 8228, 8226/8,

oznaczonej na załączniku graficznym niniejszej decyzji jako teren inwestycyjny,  
położonej w obrębie geodezyjnym Budy, gmina Jastrowie,

**dla inwestycji polegającej na:**

**budowie drogi leśnej**

1. **Rodzaj inwestycji:** infrastruktura techniczna – droga leśna o:
  - a) długości – do 2300 m,
  - b) szerokości – do 3,5 m,
  - c) rodzaj nawierzchni: - kruszywo naturalne;
  - d) dopuszcza się realizację mijanek i placów do zawracania.
2. W oparciu o analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, której wynik stanowi załącznik do niniejszej decyzji, przeprowadzoną na podstawie art. 53 ust. 3 oraz w związku z art. 61 ust 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla planowanej inwestycji, ustalam następujące warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w zakresie:

### 2.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) **linia zabudowy:**  
ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od wyznaczenia ww. parametru,
- b) **udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu inwestycji:**  
ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od wyznaczenia ww. parametru,
- c) **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu inwestycji:**  
ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od wyznaczenia ww. parametru,
- d) **maksymalna intensywność zabudowy:**  
ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od wyznaczenia ww. parametru,
- e) **nadziemna intensywność zabudowy:**  
ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od wyznaczenia ww. parametru,
- f) **szerokość elewacji frontowej:**  
ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od wyznaczenia ww. parametru,
- g) **wysokość zabudowy:**  
ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od wyznaczenia ww. parametru,
- h) **geometria dachu:**  
ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od wyznaczenia ww. parametru,

### 2.2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.),

- b) inwestycja zlokalizowana jest na terenie Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy oraz Natura 2000 Puszcza nad Gwdą,
- c) inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.),
- d) uciążliwości związane z funkcjonowaniem projektowanej inwestycji w tym hałas i wibracje, powinny ograniczać się do granic terenu objętego decyzją,
- e) w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć miejsce odkrycia, a także zgłosić napotkane obiekty archeologiczne do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe do Burmistrza Gminy i Miasta Jastrowie,

### **2.3. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) sposób zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy,
- b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: nie dotyczy,
- c) sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: nie dotyczy,
- d) sposób odprowadzania ścieków: nie dotyczy,
- e) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: na własny teren nieutwardzony, zabrania się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych i roztopowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości,
- f) sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) dostęp do drogi publicznej: nie dotyczy (zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1-2 nie stosuje się m.in. do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej),
- h) wymagana ilość miejsc postojowych: nie dotyczy;

### **2.4. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.),
- b) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- c) Inwestor przy wykonywaniu swego prawa powinien powstrzymać się co do działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich;

### **2.5. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- a) teren objęty wnioskiem nie jest położony w granicach terenu i obszaru górniczego;

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznacza się na kopii mapy stanowiącej integralną część decyzji.**

**4. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.**

## **5. Ochrona według przepisów odrębnych:**

### **5.1. ochrona obiektów budowlanych na obszarach powodziowych:** nie dotyczy,

## **6. Inne warunki:**

- W przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu.
- Inwestycja musi spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).
- Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).
- Należy zachować zgodne z przepisami Prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od innych obiektów budowlanych i terenów oraz od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty decyzją i w jego bezpośrednim otoczeniu. Zaleca się uzgodnienie ww. odległości z właścicielami sieci. Dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez właściciela sieci.

## **U Z A S A D N I E N I E**

W dniu 01.12.2025 r. do Urzędu Gminy i Miasta w Jastrowiu wpłynął wniosek w przedmiotowej sprawie. W myśl art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w tut. Urzędzie przeprowadzono postępowanie administracyjne w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Pismem z dnia 10.12.2025 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

W dniu 08.01.2026 r. projekt decyzji wysłano do niezbędnych uzgodnień. Uzyskano pozytywne uzgodnienie oraz w formie milczącej zgody. Wnioskodawcę zapoznano z projektem decyzji.

Zawiadomieniem z dnia 05.02.2026 r. poinformowano strony o zakończeniu postępowania dowodowego.

Organ zapewnił stronom czynny udział na każdym etapie prowadzonego postępowania.

Wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego, postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak dla terenu, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Zgodnie z wymogami art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jest możliwe w przypadku łącznego spełniania poniższych warunków:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy



oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;

2. teren ma dostęp do drogi publicznej;
3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego (za spełnienie tego warunku uznaje się umowę gwarantującą wykonanie uzbrojenia terenu, zawartą pomiędzy właściwą jednostką organizacyjną, a inwestorem);
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
6. zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
  - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
  - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
  - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy), na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w wyżej wymienionym wniosku, ustalono powyższe warunki zabudowy terenu objętego wnioskiem.

Zgodnie z art. 5, art. 50 ust. 4 oraz art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu został przygotowany przez uprawnionego urbanistę.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji wymaga uzyskania uzgodnienia z:

- Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych, postanowienie ZS.224.2.7.2026 z dnia 21.01.2026 r.,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, uzgodniono w formie milczącej zgody.

Uwagi organów uzgadniających uwzględnione zostały w niniejszej decyzji.

W związku z tym, że wydanie decyzji nie jest sprzeczne przepisem art. 61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z przepisami szczególnymi orzekam, jak na wstępie decyzji.

## **P O U C Z E N I E**

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którą należy wystąpić do Starosty Złotowskiego.

Organ pierwszej instancji stwierdzi wygaszenie niniejszej decyzji, w przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem

przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, które wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Jastrowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 51 ust. 2e i art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, przysługuje prawo wniesienia żądania wymierzenia kary o której mowa w art. 51 ust. 2 i art. 64 ust. 1.

Z upoważnienia Burmistrza Gminy i Miasta  
inż. Agnieszka Kozłowska  
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej  
/podpisano elektronicznie/

*Projekt decyzji sporządził inż. Jakub Szarzyński.*

*Uprawnienia na podst. art. 5 pkt 4, art. 50 ust. 4 oraz art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

**Załączniki:**

1. Załącznik graficzny do decyzji,
2. Analiza opisowa.

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy,
3. a/a.

**Sprawę prowadzi:** podinspektor Julia Gburek, tel. 67 265 72 31

Analiza opisowa  
wykonana do decyzji o warunkach zabudowy  
nr 15/2026 z dnia 11.02.2026 r.

**Analiza i wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,**  
wykonanej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r., poz. 1116), art. 53 ust. 3 oraz art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.) w związku z ustaleniem warunków zabudowy nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami ewid.: 8414, 8432, 8430, 8209/5, 8227, 8228, 8226/8, położonej w obrębie geodezyjnym Budy, gmina Jastrowie, dla inwestycji polegającej na budowie drogi leśnej.

1. Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 4 ust. 2 oraz art. 59 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Zgodnie z wymogami art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jest możliwe w przypadku łącznego spełniania poniższych warunków:
  - a) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
  - b) teren ma dostęp do drogi publicznej;
  - c) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego (za spełnienie tego warunku uznaje się umowę gwarantującą wykonanie uzbrojenia terenu, zawartą pomiędzy właściwą jednostką organizacyjną, a inwestorem);
  - d) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;
  - e) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
  - f) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
    - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej

inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,

- strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

3. Zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1-2 nie stosuje się m.in. do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Dla nowej zabudowy ustala się:
  - a) granice obszaru analizowanego:

zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1-2 nie stosuje się m.in. do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - b) linie zabudowy:

ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od analizy i wyznaczenia ww. parametru;
  - c) udział powierzchni zabudowy:

ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od analizy i wyznaczenia ww. parametru;
  - d) udział powierzchni biologicznie czynnej:

ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od analizy i wyznaczenia ww. parametru;
  - e) intensywność zabudowy:

ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od analizy i wyznaczenia ww. parametru;
  - f) szerokość elewacji frontowej:

ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od analizy i wyznaczenia ww. parametru;
  - g) wysokość zabudowy:

ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od analizy i wyznaczenia ww. parametru;
  - h) geometria dachu (kąt nachylenia i układ połaci dachowych):

ze względu na charakter planowanej inwestycji odstępuje się od analizy i wyznaczenia ww. parametru;
5. Kontynuacja funkcji:

zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1-2 nie stosuje się m.in. do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej;

6. Dostęp do drogi publicznej:

nie dotyczy (zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1-2 nie stosuje się m.in. do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej).

7. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy oraz Natura 2000 Puszcza nad Gwdą.

8. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

9. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

*Analizę sporządził inż. Jakub Szarzyński.*

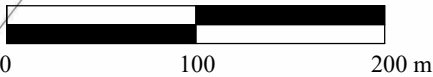
*Uprawnienia na podst. art. 5 pkt 4, art. 50 ust. 4 oraz art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

2025-11-13  
(Data wydania kopii)  
mgr Michał Baczynski  
Starszy Inżynier w Powiatowym Urzędzie  
(Inżynier, odpowiedzialny za projekt)

Załącznik graficzny  
do decyzji o warunkach zabudowy

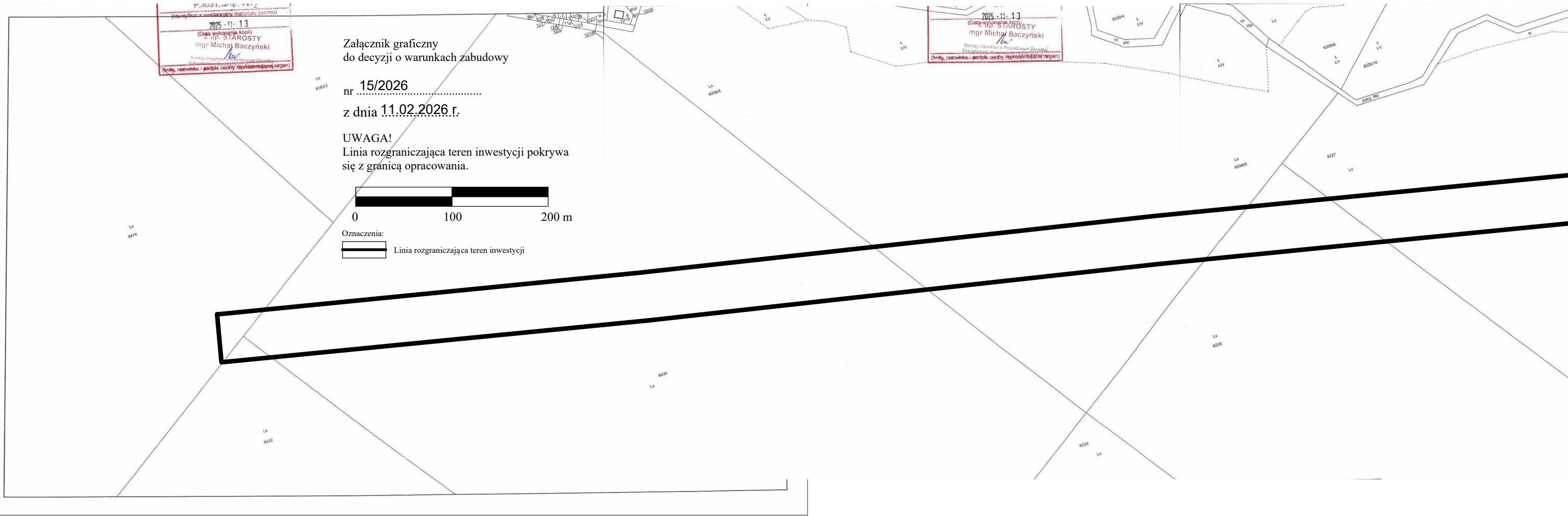
nr 15/2026  
z dnia 11.02.2026 r.

UWAGA!  
Linia rozgraniczająca teren inwestycji pokrywa  
się z granicą opracowania.



Oznaczenia:  
Linia rozgraniczająca teren inwestycji

2025-11-13  
(Data wydania kopii)  
mgr Michał Baczynski  
Starszy Inżynier w Powiatowym Urzędzie  
(Inżynier, odpowiedzialny za projekt)



11-13  
STAROSTY  
mgr Michał Baczynski  
Powiatowy Urząd  
w Przemyślu  
w reprezentacji organu

2025-11-13  
(Data wydania kopii)  
Z OŚ. STAROSTY  
mgr Michał Baczynski  
Starzy (nazwa i adres siedziby reprezentującego organu)  
(Miejscowość, numer ulicy i kod pocztowy)

Starzy (nazwa i adres siedziby reprezentującego organu)  
(Miejscowość, numer ulicy i kod pocztowy)

Załącznik graficzny  
do decyzji o warunkach zabudowy

nr 15/2026  
z dnia 11.02.2026 r.

UWAGA!  
Linia rozgraniczająca teren inwestycji pokrywa  
się z granicą opracowania.



Oznaczenia:  
Linia rozgraniczająca teren inwestycji